

Perini Finance & Property

Beknopt profiel voor belastingadviseurs, advocaten, vermogensbeheerders en makelaars. Stand: 10.10.2026

Wat wij doen

Vastgoedfinanciering in Spanje en Portugal voor cliënten met fiscale woonplaats buiten het land van aankoop — en financiering in Duitsland voor buitenlandse belastingplichtigen. Zwaartepunt zijn dossiers die bij een standaardbank stranden.

- **Aankoopfinanciering voor niet-ingezetenen:** belening door de Spaanse bank tot 70 % van de laagste waarde van koopprijs en taxatie (tasación).
- **Belening van bestaand vastgoed:** een afbetaald object maakt kapitaal vrij zonder dat verkocht hoeft te worden. Voor niet-ingezetenen doet slechts een fractie van de instellingen dit.
- **Nieuwbouw met termijnen van de projectontwikkelaar** tijdens de bouw — het gat waarop de meeste aankopen stranden.
- **Combinatie van beide landen:** Spaanse bank op het object, Duits vastgoed voor het restant en de bijkomende kosten, ook in tweede rang achter een bestaande hypotheek.

Orde van grootte: zwaartepunt bij leningen vanaf ongeveer 300.000 €; kleinere leningen bemiddelen wij ook.

Maakt een aanbeveling u vergunningplichtig?

Nee, zolang u de mogelijkheid tot afsluiting noemt of het contact tot stand brengt — dat blijft vergunningvrij doorverwijzen. Vergunningplichtig wordt het pas wanneer voor de kredietnemer administratieve werkzaamheden worden overgenomen, zoals hulp bij het samenstellen van de stukken of het invullen van de aanvragen. Precies dat werk nemen wij over. Dit is een weergave van de geldende afbakening, geen juridisch advies.

Vergunning en toezicht

Gegeven	Inhoud
Vergunninghoudster	Olga Nikushkina, Perini Finance & Property
Vergunning	Bemiddelaar hypothecair krediet, § 34i lid 1 zin 1 GewO; daarnaast § 34c GewO
Bemiddelaarsregister	D-W-132-ZUCB-95 (§ 11a lid 1 GewO), ingeschreven sinds 26.09.2016
Vergunnings-/registerautoriteit	IHK Mittlerer Niederrhein, Nordwall 39, 47798 Krefeld
Spanje	genotificeerd conform § 34i lid 4 GewO via de BAFA — directe bank aansluiting
Portugal	afwikkeling via een daar erkende bemiddelaar
Betrokken persoon	Siegfried Perini, ingeschreven conform § 11a lid 1 GewO
Beroepsaansprakelijkheid	Allianz Deutschland AG, München — dekking gebied EER

Alle gegevens zijn kosteloos te controleren in het openbare bemiddelaarsregister: vermittlerregister.info

Wat wij niet doen

- Geen advies tegen honorarium — volgens § 34i GewO sluiten bemiddeling en advies tegen honorarium elkaar uit.
- Geen juridisch of fiscaal advies. Wij benoemen waar uw vraag thuishoort en beantwoorden haar niet.
- Geen beleggingsadvies conform § 34f GewO en geen kredietverstrekking.
- Geen kleine leningen voor renovatie of verbouwing.

Dossier bespreken: info@perini.es · Voor beroepsbeoefenaren: perini.es/kooperation/ · Vergunning in detail: perini.es/zulassung/

Geen financieringstoezegging. Voorwaarden afhankelijk van kredietwaardigheid, object en bank.